

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHƯỚC LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 27/TB-THADS

Phước Long, ngày 09 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 136/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 235/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 24A-24-6/2025/QC-ĐN-BL ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ Chi nhánh tại Bạc Liêu: số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu). Điện thoại liên hệ: 0888.164.369.

2. Tài sản bán đấu giá:

2.1 Tài sản 1: Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn (ONT) diện tích 300,0m², thuộc thửa đất số 445, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại ấp 12, xã Phong Thạnh Tây B, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 672604, sổ vào sổ cấp GCN: CH02258 do UBND huyện Phước Long cấp ngày 21/5/2020, cập nhật chuyển nhượng cho ông Lê Văn Châu ngày 15/6/2020.

2.2 Tài sản 2: Quyền sử dụng đất nuôi trồng thủy sản (NTS) diện tích 2.146,9m², thuộc thửa đất số 446, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại ấp 12, xã Phong Thạnh Tây B, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 672605, sổ vào sổ cấp GCN: CH02259 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 20/5/2020, cập nhật chuyển nhượng cho ông Lê Văn Châu ngày 15/6/2020.

Ghi chú: Tài sản bán chung, không tách rời.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 09/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/7/2025 (trong giờ hành chính)

Địa điểm: tại nơi tài sản tọa lạc (thửa 445 và 446, tờ bản đồ số 11, ấp 12, xã Phong Thạnh Tây B, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu)

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/7/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ Lễ, Tết theo quy định) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu (địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 1.618.503.656 đồng (Một tỷ sáu trăm mười tám triệu năm trăm lẻ ba nghìn sáu trăm năm mươi sáu đồng), chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 400.000 đồng/ bộ hồ sơ.
- Tiền đặt trước (10%): 161.850.000 đồng (Một trăm sáu mươi một triệu tám trăm năm mươi nghìn đồng)
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 19/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/7/2025.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: 861052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn

Nội dung: “Tên khách hàng đăng ký tham gia” nộp tiền đặt trước “HĐ số 24a.24PL5 (BL)”

Lưu ý: Trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 17/3/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.



7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định, nếu không cung cấp sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày 24 tháng 7 năm 2025.
- Địa điểm tổ chức bán đấu giá tài sản tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu (địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu (địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu). Điện thoại liên hệ: 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Lê Văn Châu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long thông báo để các đương sự biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Phước Long;
- UBND xã Phong Thạnh Tây B;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu (để đăng tải);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Danh Đà Đa